

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 610 din 31 octombrie 2024 referitoare la aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a terenului în suprafață de 2.986 mp., asupra căruia există evidențiate construcții proprietate privată a Statului Român, situate în Municipiul Arad, strada Arh. Milan Tabacovici, nr. 68

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 37691/24.04.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 37692/24.04.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 610/31.10.2024,

Ținând cont de adresele unei persoane fizice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 10478/07.02.2025 și nr. 21553/10.03.2025,

Văzând încheierea de respingere nr. 140016/20.11.2024, emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și contractul de vânzare cumpărare nr. 3613/29.12.2000,

Constatând că Hotărârea nr. 610/31.10.2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad, nu a creat efecte juridice, fiind revocabilă,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se revocă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 610 din 31 octombrie 2024.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 37691/24.04.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 610 din 31 octombrie 2024 referitoare la aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, al terenului în suprafață de 2.986 mp., asupra căruia există evidențiate construcții proprietate private a Statului Român, situate în Municipiul Arad, strada Arh. Milan Tabacovici, nr. 68", în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- HCLM 610/31.10.2024

- adresele unei persoane fizice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 10478/07.02.2025 și nr. 21553/10.03.2025

- încheierea de respingere nr. 140016/20.11.2024, emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, motivată de faptul că nu s-au depus completări pentru soluționarea, respectiv respectarea raportului de expertiză, a anului construirii și a destinației construcțiilor C1-C16, nedepunerea asigurării obligatorii de locuință PAD

- contractul de vânzare cumpărare nr. 3613/29.12.2000,

P R O P U N :

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 610 din 31 octombrie 2024.

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Nr. 37692/24.04.2025

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 37691/24.04.2025, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind "*revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 610 din 31 octombrie 2024 referitoare la aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, al terenului în suprafață de 2.986 mp., asupra căruia există evidențiate construcții proprietate private a Statului Român, situate în Municipiul Arad, strada Arh. Milan Tabacovici, nr. 68* "

Considerații generale:

- HCLM 610/31.10.2024
- adresa unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 10478/07.02.2025,
- încheierea de respingere nr. 140016/20.11.2024, emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad motivată de faptul că nu s-au depus completări pentru soluționarea, respectiv respectarea raportului de expertiză, a anului construirii și a destinației construcțiilor C1-C16, nedepunerea asigurării obligatorii de locuință PAD
- contractul de vânzare cumpărare nr. 3613/29.12.2000,

Considerații juridice:

Considerații tehnice:

Având în vedere soluționarea adreselor depuse la Primăria Municipiului Arad cu nr. 10478/07.02.2025 și nr. 21553/10.03.2025 a d-lui Angheluș Ioan și d-nei Angheluș Felicia, cât și ținând cont de petiția formulată de aceștia către Instituția Prefectului – Județul Arad, înregistrată cu nr. ad. 2207/31.03.2025, dar și luând în considerare faptul că imobilul situat în Arad, strada Arh. Milan Tabacovici, nr. 68, este în litigiu conform dosarului nr. 21771/55/2024 al Judecătoriei Arad – Secția Civilă, considerăm necesară revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 610/31.10.2024.

Hotărârea este revocabilă deoarece nu a creat efecte juridice și nici nu există premisele creării efectelor juridice prevăzute la data adoptării în contextul în care persoanele care au cumpărat locuințele de serviciu, au identificat alte mijloace în vederea întabulării drepturilor.

Având în vedere încheierea de respingere nr. 140016/20.11.2024, emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, nu a fost atribuit nr. cadastral imobilului la care se face referire în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 610/31.10.2024 *privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, al terenului în suprafață de 2.986 mp., asupra căruia există evidențiate construcții proprietate privată a Statului*

Român, situat în Municipiul Arad, strada Arh. Milan Tabacovici, nr. 68, fiind necesară completarea cererii inițiale, fapt care nu a mai avut loc, tocmai datorită faptului că imobilul în cauză a intrat în litigiu conform dosarului nr. 21771/55/2024.

Față de cele de mai sus se propune revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 610/31.10.2024, aceasta neproducând efecte juridice de nicio natură, mai mult nu a avut atribuit număr cadastral aferent documentației cadastrale.

PROPUNEM:

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 610/31.10.2024.

**DIRECTOR EXECUTIV,
SERVICIU,**

Ștefan Szuchanszki
Toma

ȘEF SERVICIU

Linda Ocenic

ȘEF

Alina

Avizat juridic,